

# co-ba ebisu RESIDENCE FLOOR PLAN

「働く」と「暮らす」を融合した新しいレジデンス

代官山駅徒歩3分 / 恵比寿駅徒歩8分

代官山駅至近の築浅マンション「JPnoie 恵比寿西」2F

co-ba  
EBISU

★登記・住所利用・24H 利用可能なコワーキングを併設 ★スタートアップ / クリエイター / エンジニアチーム大歓迎

SINGLE ROOM

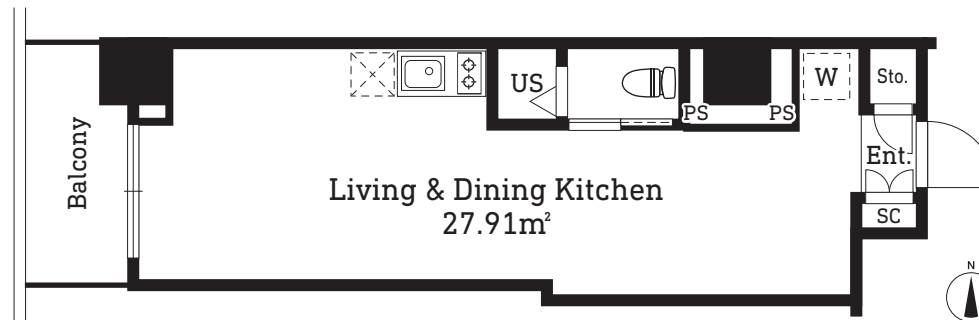
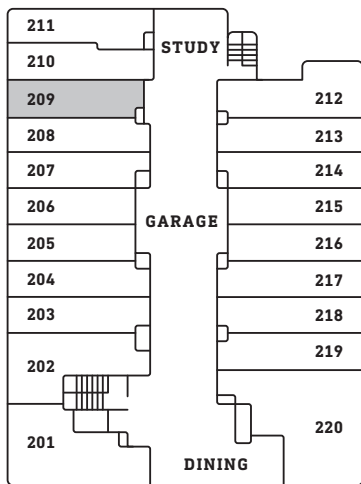
## 209

1R

33.42m<sup>2</sup>

賃料月々 **266,000円**

- ◆敷金：1ヶ月 ◆礼金：1ヶ月
  - ◆保証会社：賃料の40～50%
  - ◆オプション 33,000円/月(税込)
- (登記 / 住所利用 / 24h コワーキング利用2名)  
コワーキング利用を増やす場合は +30,250円 / 1名 (税込)



### 【物件概要】

- 物件名：co-ba ebisu residence
- 所在地 〒150-0021 東京都渋谷区恵比寿西一丁目33番6号  
JPnoie 恵比寿西 2F
- 交通：東急東横線「代官山駅」東口徒歩3分  
JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン「恵比寿駅」西口徒歩8分
- 賃貸戸数：20戸 ■専有面積：31.47㎡～72.28㎡
- 構造・階数：鉄筋コンクリート造8階建て ■建築年月：2019年11月
- 賃料：256,500円～570,000円(非課税) ■管理費・共益費：なし
- 敷金/礼金：賃料の各1ヶ月相当額
- 家賃保証：貸主指定の要保証会社に加入必須  
(賃料等の40～50%及び年間保証委託料 1年ごと8,000～10,000円)
- 住宅総合保険：貸主指定の火災保険に加入必須 ■駐輪場：¥550/月(税込)
- 定期建物賃貸借期間：定期借家契約(2年) ■解約：3ヶ月前告知により可能
- 取引態様：貸主
- 広告主：バ・アンド・コー株式会社
- 所在地：東京都渋谷区猿楽町4-10 OG代官山1F
- 広告主電話番号：03-6825-0669
- 取引条件有効期限：2024年8月31日 ■情報登録日：2024年2月1日

